

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 002

на оказание услуг по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре

(Идентификационный код закупки: 233 7445016826745501001 0008 002 0000 244)

г. Магнитогорск

" 01 " января 2023 г.

Муниципальное учреждение «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Надежда» города Магнитогорска (МУ «Центр помощи детям «Надежда» г. Магнитогорска), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Митрофановой Татьяны Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью НБ «Сервис Экспресс Компания» (ООО НБ «СЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Набиуллина Ильдара Рамилевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании в соответствии с п.5 ч.1 ст.93 Федерального Закона от 05 апреля 2013г. № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

### I. Предмет контракта

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный Контрактом срок оказать услуги по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, согласно технического задания, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их.

### II. Условия оказания услуг

2.1. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с требованиями технического задания (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью Контракта, а также техническими нормами, требованиями общепринятых стандартов качества, эксплуатационно-техническими и другими нормативными документами, регламентирующими порядок организации выполнения работ и оказания услуг, действующими в Российской Федерации.

2.2. Плановое техническое обслуживание системы пожарной – 1(один) раз в месяц. В плановое обслуживание входит: проверка работоспособности датчиков, шлейфов, приборов пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре.

2.3. Выезд дежурного техника на объект для устранения неисправностей пожарной сигнализации по заявке – (24 часа) круглосуточно.

2.4. Замена вышедших из строя датчиков пожарной сигнализации – по гарантии в течение 6 (шести) месяцев бесплатно. По окончании гарантийного срока замена вышедших из строя датчиков пожарной, сигнализации производится за счет Заказчика без дополнительной оплаты за монтаж.

2.5. Техническое обслуживание, отладка пожарной сигнализации на объекте Заказчика.

2.6. Устное консультирование по вопросам эксплуатации пожарной сигнализации на объекте Заказчика.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. требовать своевременное оплаты на условиях, установленных Контрактом, надлежащим образом оказанных и принятых Заказчиком услуг;

3.1.2. по согласованию с Заказчиком (путем заключения дополнительного соглашения) оказать услуги, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

3.1.4. требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом X Контракта.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. оказать услуги в соответствии с техническим заданием в предусмотренный Контрактом срок;

3.2.2. предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;

3.2.3. обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Контрактом;

3.2.4. обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком услуг;

3.3. Заказчик вправе:

- 3.3.1. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, установленных Contractом.
- 3.3.2. требовать от Исполнителя своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода;
- 3.3.3. проверять ход и качество выполнения Исполнителем условий Contractа без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;
- 3.3.4. требовать возмещения убытков в соответствии с разделом X Contractа, причиненных по вине Исполнителя;
- 3.3.5. предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Contractа объем оказываемых услуг, предусмотренных Contractом, не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ.
- 3.3.6. принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Contractа в соответствии с гражданским законодательством;
- 3.3.7. до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Contractа провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.
- 3.4. Заказчик обязан:
- 3.4.1. принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с Contractом;
- 3.4.2. обеспечить контроль за исполнением Contractа, в том числе на отдельных этапах его исполнения;
- 3.4.3. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа в случае, если в ходе исполнения Contractа установлено, что при определении Исполнителя Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
- 3.4.4. в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Contractа не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения и направить Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Contractе, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении исполнителю.
- 3.4.5. повести экспертизу оказанных услуг для проверки их соответствия условиям Contractа в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ.
- 3.4.6. требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом X Contractа.

#### **IV. Сроки и место и оказания услуг**

- 4.1. Услуги оказываются в сроки, указанные в Contractе.  
Начало оказания услуг – с 01.01.2023г.  
Окончание оказания услуг – по 31.03.2023г.
- 4.2. Датой исполнения Исполнителем обязательств по Contractу считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 4.3. Место оказания услуг: Российская Федерация, 455049, Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Галиуллина, дом 29, корпус 2.

#### **V. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг**

- 5.1. Исполнитель обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности сдаче в течение 3-х рабочих дней (не позднее срока окончания оказания услуг).  
Уведомление Исполнителя о готовности оказываемых услуг к сдаче должно быть подписано руководителем Исполнителя (иным уполномоченным лицом).  
Вместе с уведомлением Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах.  
По итогам исполнения последнего этапа оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах.  
К акту сдачи-приемки оказанных услуг прилагается также документы, предусмотренные техническим заданием.
- 5.2. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Contractом, в части их соответствия условиям Contractа Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.
- 5.3. Заказчик в течение 3-х рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки оказанных услуг и документов, указанных в пунктах 5.1. Контакт, осуществляет проверку оказанных Исполнителем услуг по Contractу на предмет соответствия оказанных услуг требованиям и условиям Contractа, принимает оказанные услуги, передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг по Contractу или отказывает в

приемке, направляя мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с перечнем выявленных недостатков и с указанием сроков их устранения.

5.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуг и устранено Исполнителем.

## **VI. Цена Контракта и порядок расчетов**

6.1. Цена контракта составляет: **2 850 (Две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

6.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

6.3. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением Исполнителем обязательств по Контракту, в том числе налоги, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ и Контрактом.

Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.

6.5. Источник финансирования Контракта – областной бюджет.

6.6. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем за оказанные услуги производятся не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

6.7. Оплата по настоящему Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение трех рабочих дней с даты изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

6.8. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем, предусмотренных контрактом обязательств, оплата производится по факту оказания услуг за вычетом начисленных штрафа и (или) пени, о чем Заказчик информирует Исполнителя путем направления уведомления.

6.9. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, идентификационного номера налогоплательщика, кода причины постановки на учет налогоплательщика или в случае реорганизации она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

## **VII. Обеспечение исполнения Контракта**

7.1. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в отношении Исполнителя, т.к. Контракт заключается с участником закупки по п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ.

## **VIII. Гарантийные обязательства**

8.1. Исполнитель гарантирует Заказчику качество оказания услуг в соответствии с требованиями, предусмотренными Контрактом.

8.2. Гарантийный срок по замене вышедших из строя датчиков пожарной сигнализации – по гарантии в течение 6 (шести) месяцев бесплатно. По окончании гарантийного срока замена вышедших из строя датчиков пожарной, сигнализации производится за счет Заказчика без дополнительной оплаты за монтаж.

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты (скрытые недостатки или дефекты), то Исполнитель (в случае если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков или дефектов.

## **IX. Обеспечение гарантийных обязательств**

9.1. Обеспечение гарантийных обязательств не устанавливается.

## **X. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

10.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства,

предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

10.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисленного в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017г. № 1042 (далее - Правила), и составляет 10% цены Контракта.

10.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

10.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

10.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет 1000 рублей (одна тысяча) рублей 00 копеек.

10.7. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

10.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.11. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## **XI. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

11.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

11.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **XII. Рассмотрение и разрешение споров**

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

12.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложения, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 5 (пять) дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

12.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в судебном порядке.

## **XIII. Срок действия Контракта**

13.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует по 14.04.2023 г.

#### XIV. Иные положения

14.1. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.2. Любые изменения, дополнения и приложения к Контракту, выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

14.3. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

14.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по Контракту правопреемнику Исполнителя осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

14.5. Контракт будет считаться исполненным и прекратившим свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Контракту и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

14.6. Контракт может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном частями – 23 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ.

14.7. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### XV. Перечень приложений

15.1. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

- техническое задание (Приложение № 1);

#### XVI. Адреса и банковские реквизиты Сторон

##### ЗАКАЗЧИК

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

МУ «Центр помощи детям «Надежда»  
г. Магнитогорска  
Юридический адрес: 455049, г. Магнитогорск,  
ул. Галиуллина, 29/2  
Тел: 8(3519) 30-66-32  
ИНН 7445016826 КПП 745501001  
ОГРН 1027402172291  
Платательщик: Управление финансов  
администрации города Магнитогорска  
(Наименование ПБС, л/с 02693D12990)  
Банк: Отделение Челябинск Банка России // УФК  
по Челябинской области г. Челябинск  
БИК 017501500  
Единый казначейский счет: 40102810645370000062  
казначейский счет 03231643757380006901  
лицевой счет 103014ПС  
E-mail: [dom-nadegdamgn74@yandex.ru](mailto:dom-nadegdamgn74@yandex.ru)

ООО НБ «СЭК»  
Адрес: 453612, Республика Башкортостан,  
д. Якты-Куль, ул. Центральная, д.6  
Телефон: 8-904-800-30-11, 8 (3519) 07-02-22  
ИНН 0201015310  
КПП 020101001  
ОГРН № 1210200053997  
ОКПО 57325791  
Р/с 40702810810000962208  
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
К/с 30101810145250000974  
БИК 044525974  
E:mail: [nbsec01@mail.ru](mailto:nbsec01@mail.ru)

СОГЛАСОВАНО:  
УСЗНАДМ, Г. МАГ-СКА  
13.2.2022

\_\_\_\_\_  
Т.Б. Митрофанова /

\_\_\_\_\_  
И.Р. Набиуллин /

**Техническое задание**  
**услуги по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре**

**1. Место предоставления услуг:**

455049, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина д.29 корп.2

**2. Срок предоставления услуг:**

с 01.01.2023 г. по 31.03.2023 г.

**3. Цель и порядок оказания услуг:**

3.1. Техническое обслуживание (далее по тексту - ТО) систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре (далее по тексту - АПС и СОУЭ) установленных на объекте Заказчика согласно РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ» проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по (профилактике, контролю технического состояния установок и входящих в них технических средств, устранения обнаруженных неисправностей в объеме текущего ремонта.) их профилактике и контролю технического состояния.

**Исполнитель выполняет следующие виды работ:**

**4. Шлейфы сигнализации:**

**4.1. Проверка технического состояния:**

- внешний осмотр соединительных линий, разветвительных коробок, контрольных розеток и гибких переходов,
- контроль целостности, экранирование провода, отсутствие перемычек (закороток), вставок другого типа.
- удаление пыли, грязи, перемычек, скруток, провесов проводов.
- контроль наличия крышек на коробках и розетках, пломб или печатей на них, правильности и качества наличия технологического запаса проводов.
- контроль состояния шлейфов звукового и светового оповещения.
- проверка состояния электропроводов питания, качества соединительных проводов и кабелей распределительных щитах электропитания, оповещателях, выключателях.
- проверка надежности крепления проводов и кабелей.
  - контроль соответствия типа (номинала) выносного элемента.

**4.2. Проверка работоспособности, контроль режима «короткое замыкание», контроль режима «обрыв»;**

**4.3. Проверка электрических параметров:**

- контроль величины сопротивления утечки и изоляции проводов;
- контроль величины сопротивления шлейфа без учета выносного элемента.

**5. Извещатели:**

**5.1. Внешний осмотр:**

- проверка надежности крепления извещателя;
- чистка корпуса извещателя (блока извещателя) от пыли, грязи, влаги, устранение механических повреждений корпуса;
- контроль наличия крышек на клеммных колодках, пломб или печатей на них;
- проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках.

**5.2. Проверка конфигурации зоны обнаружения извещателя и его чувствительности:**

- проверка правильности установки извещателя;
- контроль площади охраняемой зоны и чувствительности извещателя (блока извещателя);
- роль границ (дальности) зоны обнаружения;
- контроль границ (дальности) зоны обнаружения;
- проверка отсутствия отдельных участков зоны обнаружения радиоволновых извещателей за пределами охраняемого помещения;
- проверка отсутствия «мертвых зон» в зоне обнаружения извещателя (блока извещателя), режима «усиления».

**5.3. Проверка работоспособности извещателя при питании от основного и резервного источников питания, контроль режимов работы извещателя (блока извещателя) «пожар» и «дежурный режим»:**

- проверка времени задержки выдачи извещателем сигнала «пожар»;

**5.4. Измерение электрических параметров:**

- сопротивление изоляции;
- мощности потребляемой при питании от сети переменного тока;
- тока, потребляемого при питании от резервного источника питания;
- сопротивление изоляции заблокированного предмета по отношению к земле (для емкостных извещателей);

- проверка работоспособности, конфигурации зоны обнаружения и его чувствительности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.

## **6. Оповещатели:**

### **6.1. Внешний осмотр:**

- проверка надежности крепления оповещателя;
- чистка корпуса оповещателя (блока оповещателя) от пыли, грязи, влаги, устранения механических повреждений корпуса;
- контроль наличия крышек на клеммных колодках, пломб или печатей на них;
- проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках.

### **6.2. Проверка конфигураций зоны оповещения оповещателя и его чувствительности:**

- проверка правильности установки оповещателя;
- контроль площади оповещения (блока оповещателя), контроль границ (дальности) зоны оповещения;
- проверка отсутствий «мертвых зон» в зоне оповещения оповещателя (блока оповещателя), режим «усиления».

### **6.3. Проверка работоспособности оповещателя при питании от основного и резервного источников питания:**

- контроль режимов оповещателя (блока оповещателя) «пожар» и «дежурный режим».

### **6.4. Изменение электрических параметров:**

- сопротивление изоляции;
- мощности потребляемой при питании от сети переменного тока;
- тока, потребляемого при питании от резервного источника питания.

### **6.5. Проверка работоспособности, конфигурации зоны оповещения оповещателя и его чувствительности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.**

## **7. Приемно-контрольные приборы:**

### **7.1. проверка надежности крепления приборов:**

- чистка корпуса от пыли, грязи, устранения механических повреждений корпуса;
- проверка технического состояния источников питания (резервного);
- проверка исправности органов управления;
- контроль исправности элементов индикации;
- проверка соответствия номинала и исправности предохранителя;
- контроль наличия на клеммных колодках, пломб или печатей на них и на корпусе прибора;
- проверка надежности крепления приводов на клеммных колодках и разъемах.

### **7.2. Проверка работоспособности прибора при питании от сети переменного тока и резервного источника питания «Дежурного» режима, а так же режима «внимание» для панелей контрольных, режима «пожар» или коротком замыкании и обрыве шлейфа режима «самоохрана»:**

- длительности времени задержки на при их наличии;
- длительности работы звукового и светового оповещателей;
- запоминание прохождения сигнала «пожар» на приемную аппаратуру;
- сохранение работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно.

### **7.3. Изменение электрических параметром прибора:**

- сопротивление изоляции;
- тока потребляемого при питании от резервного источника питания;

### **7.4 Проверка работоспособности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.**

### **7.5. Контроль правильности программирования режимов работы.**

## **8. Источники постоянного тока, резервные источники питания.**

### **8.1. Внешний осмотр:**

- проверка надежности крепления источника питания;
- чистка поверхности источника питания от пыли, грязи, влаги, устранения механических повреждений корпуса;
- проверка исправности органов управления;
- проверка соответствия номинала и исправности предохранителя;
- контроль наличия крышек на клеммных колодках, пломб или печатей на них и на корпусе источника;
- проверка надежности крепления приводов на клеммных колодках и разъемах.

### **8.2. Проверка условий эксплуатации аккумуляторных батарей:**

- температуры, влажности и загрязнения воздуха;
- контроль выполнения требований по размещению, отсутствие посторонних шумов и запахов;
- проверка чистоты вентиляционных решеток и очистка их при необходимости.

### **8.3. Проверка работоспособности источника питания:**

- при питании от сети переменного тока;
- при питании от резервного источника.

### **8.4. Проверка работы вентиляторов охлаждения, визуальный контроль вибрации, определение дефектов.**

### **8.5. Измерение электрических параметров источника питания:**

- величины выходного напряжения;

- величины тока срабатывания автоматической защиты от перегрузки.

8.6. Проверка работоспособности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.

8.7. Проверка сохранения работоспособности источника питания при переходе на резервное питание и обратно, при необходимости регулировка величины напряжения аккумуляторных батарей.

#### **9. Состав и характеристика оказываемых услуг:**

9.1. Основными видами периодических услуг по ТО являются:

9.1.1. Внешний осмотр – контроль технического состояния установок АПС и СОУЭ отдельных технических средств по внешним признакам;

9.1.2. Проверка работоспособности – определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

9.1.3. Профилактические работы – работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии.

9.1.4. Внешний осмотр и проверка работоспособности установок должны проводиться не реже одного раза в месяц. Периодичность проведенных профилактических работ не реже одного раза в год.

9.2. Исполнитель оказывает также иные виды услуг определенно не упомянутые в настоящем техническом задании, но необходимые для выполнения полного комплекса услуг по Контракту.

В дополнительные услуги входят внеплановые работы и текущий ремонт, а именно:

9.2.1. Реагирование по заявке Заказчика при нарушении нормального функционирования сигнализации на устранение сбоя, повреждения или неисправности. Поиск, выявление и ремонт (замена) неисправных элементов - в течение 1 (одних) суток с момента получения извещения о неисправности.

9.2.2. Техническое освидетельствование по требованию контролирующих государственных органов (например: Госпожнадзора, Санэпиднадзора, Гостехнадзора и т.п.).

9.2.3. Услуги по устранению неисправностей, сбоев, отказов, которые не могли быть выявлены или устранены ранее проведенными плановыми регламентными работами.

9.2.4. В случае истечения срока службы оборудования – проведение технического освидетельствования на предмет возможности и целесообразности дальнейшего использования.

#### **10. Требования к оказываемым услугам:**

10.1. Поддерживать системы АПС и СОУЭ в постоянной технической исправности к готовности выдачи сигнала о возникновении пожара и срабатывании ее.

10.2. Порядок оказания услуги и представляемая техническая документация определяется согласно РД-009-02-96 «Установки пожарной автоматики техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт» раздел Организация и порядок проведения работ по ТО и ППР (паспорт установки пожарной автоматики, Журнал регистрации работ на ТО и ППР, График проведения ТО и ППР, Технические параметры работоспособности АУПС, СОУЭ).

10.3. Перечень работ, выполняемых при оказании услуги по техническому обслуживанию установок автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре, периодичность их выполнения в рамках Контракта приведены в Таблице №1.

10.3.1. Все проведенные работы по ТО, в том числе по контролю качества, должны фиксироваться в Журнале регистрации работ по ТО, один экземпляр которого хранится у Заказчика, другой у Исполнителя.

10.3.2. Записи в журналах о проведенных работах по ТО, в том числе выявленных недостатках в содержании и эксплуатации систем АПС и СОУЭ, должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями ответственных лиц Сторон.

10.3.3. При обнаружении неисправностей Заказчик направляет Исполнителю уведомление (телефонограммой, факсом или иным способом), в котором указывает характер, время обнаружения и предполагаемые причины возникновения неисправности.

10.3.4. Для устранения отказа систем АПС и СОУЭ в межобслуживаемый период Исполнитель должен прибыть на объект в течение 24 часов по вызову Заказчика.

Представитель Исполнителя, прибыв на объект, в присутствии представителя Заказчика в рабочее время (в нерабочее время в сопровождении уполномоченного лица Заказчика) должен провести обследование вышедшего из строя оборудования, и результаты которого занести в Журнал регистрации работ по ТО.

10.3.5. Устранение неисправностей без замены деталей, узлов, блоков производится на месте установки.

10.3.6. Ремонт, требующий замены деталей, узлов, блоков, а также определение сложных дефектов с использованием стендовой контрольно-измерительной аппаратуры, производится в мастерской Исполнителя. Замена неисправного оборудования систем АПС и СОУЭ Заказчика, на исправное производится Исполнителем в рамках действующего Контракта. Оборудование для замены предоставляется Заказчиком.

10.3.7. Окончание ремонта и ввод прибора в эксплуатацию оформляются Актом, который подписывается Сторонами.

10.4. В целях оказания услуги по Контракту Исполнитель обеспечивает:

- возможность круглосуточного приема по телефонной связи заявок Заказчика на ремонт обслуживаемых систем;

- возможность оперативного прибытия на объект квалифицированных специалистов в течение 24 часов по вызову



Заказчика.

10.5. Оказание услуг производится на основании:

- нормативных документов по предмету Контракта;
- требований, установленных Контрактом;
- должностных инструкций персонала Исполнителя, задействованного при оказании услуг;
- инструкций по охране труда и техники безопасности для персонала Исполнителя, задействованного при оказании услуг.

10.6. Оказание услуги должно осуществляться в строгом соблюдении режимности Заказчика, правил пожарной безопасности, внутреннего распорядка, действующих на объекте/объектах.

10.7. Используемое Исполнителем оборудование и материалы, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификаты соответствия.

10.8. Оказание услуги должно проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения конструкциям и элементам объекта. В случае нанесения повреждений объектам, имуществу Заказчика, персоналом Исполнителя при оказании услуг, ответственность несет Исполнитель, и устранение нанесенного ущерба производится за счет Исполнителя.

Таблица №1

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность технического обслуживания
1.	Внешний осмотр установки и ее составных частей (приемно-контрольных приборов, коммутаторов, промежуточные устройств, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочности крепления	ежемесячно
2.	Очистка от пыли, грязи извещателей и приборов, снятие коррозии с контактов соединения	ежемесячно
3.	Проверка работоспособности АУПС и ее составных частей с тестированием на правильность функционирования	ежемесячно
4.	Обследование и замер силы тока, напряжения и сопротивления у блоков питания контрольно-приемных приборов	ежемесячно
5.	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежеквартально
6.	Регулировка звуковых сигналов оповещения, контроль основного и резервных источников питания	ежемесячно
7.	Проверка системы на срабатывание всех лучей пожарной сигнализации по срабатыванию дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей	ежемесячно
8.	Замер сопротивления изоляции линии, сопротивления шлейфов и составление соответствующих актов	раз в полугодие
9.	Диагностика источников питания и аккумуляторов	раз в полугодие
10.	Консультация представителей Заказчика по особенностям эксплуатации систем	ежемесячно
11.	Выявление и устранение причин «ложных» срабатываний, вызванных сбоями (отказами) в работе оборудования	по заявкам Заказчика
12.	Прием заявок на устранение неисправностей	ежедневно

#### 11. Требование к Исполнителю:

11.1. Наличие действующей лицензии (или ее копия) на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданную Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий (МЧС России) с разрешенными видами деятельности:

- «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ»;

- «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ».



/ Т.Б. Митрофанова /



/ И.Р. Набиуллин /